

63/2006 Sb.
NAŘÍZENÍ VLÁDY
ze dne 22. února 2006

o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace ke krytí části nákladů spojených s opravami panelového domu

Vláda nařizuje podle § 9 zákona č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění zákona č. 61/2005 Sb.:

§ 1

Toto nařízení upravuje v návaznosti na přímo použitelný předpis Evropských společenství upravující podporu malého rozsahu 1) podmínky použití finančních prostředků ze Státního fondu rozvoje bydlení (dále jen "Fond") formou dotace právníckým a fyzickým osobám ke krytí části nákladů spojených s opravami prováděnými na panelovém domě.

1) Nařízení Komise (ES) č. 69/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.

§ 2

Pro účely tohoto nařízení se rozumí

- a) opravami práce na panelovém domě prováděné k odstranění statických poruch nosných konstrukcí, zejména základů, nosných stěn, schodišť, stropních a střešních konstrukcí, balkónů, lodžií a teras, dále konstrukčních nebo funkčních vad konstrukce domu, zejména vad nenosných obvodových stěn a jejich částí, zábradlí, atik a architektonických prvků, které byly důvodem pro nařízení zabezpečovacích prací 2)
- b) panelovým domem bytový dům 3) postavený v letech 1950 až 1990 na území České republiky v některé z typizovaných konstrukčních soustav uvedených v příloze k tomuto nařízení,
- c) technickým řešením oprav dokumentace zahrnující technologický postup a vymezující rozsah oprav, která je zpracovaná oprávněnou osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby 4),
- d) žadatelem fyzická nebo právnická osoba, která žádá o dotaci podle tohoto nařízení,
- e) příjemcem žadatel, kterému byla poskytnuta dotace podle tohoto nařízení,
- f) ukončením oprav sepsání zápisu o předání předmětu díla podepsaného zhotovitelem a příjemcem; je-li více zhotovitelů, ukončením oprav se rozumí poslední zápis o předání předmětu díla.

2) § 94 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

3) § 3 písm. b) vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

4) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

§ 3

(1) Dotaci na opravy lze poskytnout vlastníku nebo spoluvlastníku panelového domu, nebo společenství vlastníků jednotek, vzniklému podle zákona o vlastnictví bytů 5), anebo vlastníku nebo spoluvlastníku bytu nebo nebytového prostoru podle zákona o vlastnictví bytů 5) v případě, že byt nebo nebytový prostor je v panelovém domě, ve kterém společenství vlastníků jednotek nevzniklo,

- a) je-li vydáno nařízení stavebního úřadu o provedení neodkladných zabezpečovacích prací 2), které nabylo právní moci, a
- b) má-li zhotovitel opravy zaveden systém řízení jakosti v souladu s příslušnou českou technickou normou 6).

(2) Dotaci nelze poskytnout na stejnou konstrukční část panelového domu opakovaně.

2) § 94 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

5) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

6) ČSN EN ISO 9001: 2001.

§ 4

(1) Výše dotace poskytnutá podle tohoto nařízení musí být v souladu s přímo použitelným předpisem Evropských společenství upravujícím podporu malého rozsahu a lze ji poskytnout nejpozději před ukončením oprav, a to do výše 40 % skutečně vynaložených nákladů, nejvýše však 55 000 Kč na 1 byt v panelovém domě.

(2) Opravy musí být provedeny v souladu s technickým řešením oprav a musí být ukončeny do 2 let ode dne uzavření smlouvy s Fondem o poskytnutí dotace.

(3) Dotace se čerpá na základě neproplacených faktur.

(4) Příjemce musí nejpozději do 6 měsíců od ukončení oprav předložit Fondu soupis prací a dodávek, které se týkají provedených oprav, a faktury, dokládající vynaložené náklady na tyto opravy.

§ 5

(1) Písemné žádosti o dotaci se podávají Fondu a jsou vyřizovány v pořadí, ve kterém byly doručeny.

(2) Žádost o dotaci obsahuje

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení žadatele, jeho datum narození a adresu bydliště, jde-li o fyzickou osobu,
- b) obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu a identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu,
- c) adresu panelového domu, na jehož opravy je žádána dotace, a údaj o počtu bytů v tomto domě.

(3) K žádosti o dotaci žadatel přiloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, je-li žadatelem právnická osoba, která se zapisuje do obchodního rejstříku, doklad o evidenci vedené Ministerstvem vnitra, je-li žadatelem občanské sdružení, anebo obdobný dokument, jde-li o jinou právnickou osobu s výjimkou obce,
- b) výpis z katastru nemovitostí dokládající vlastnictví nebo spoluvlastnictví panelového domu, nebo vlastnictví bytu či nebytového prostoru v panelovém domě podle zákona o vlastnictví bytů, není-li žadatelem společenství vlastníků jednotek 5),
- c) kopii katastrální mapy obsahující umístění panelového domu,
- d) technické řešení oprav,
- e) statický posudek zpracovaný oprávněnou osobou autorizovanou pro obor statika a dynamika staveb 4), pokud je předmětem opravy statická porucha,
- f) nařízení stavebního úřadu o provedení neodkladných zabezpečovacích prací 2), které nabylo právní moci,
- g) rozpočet oprav v položkovém členění s uvedením pouze položek splňujících podmínky přidělení dotace, zpracovaný oprávněnou osobou autorizovanou pro obor pozemní stavby 4),
- h) doklad o zavedení systému řízení jakosti u zhotovitele v souladu s českou technickou normou 6),
- i) smlouvu o dílo uzavřenou na provedení oprav mezi žadatelem a zhotovitelem a
- j) doklad o veškerých podporách, které byly žadateli během posledních 3 let předcházejících podání žádosti o dotaci poskytnuty na základě přímo použitelného předpisu Evropských společenství upravujícího podporu malého rozsahu; pokud takové podpory nebyly poskytnuty, předloží žadatel čestné prohlášení stvrzující tuto skutečnost.

(4) Doklady uvedené v odstavci 3 písm. a) a b) nesmějí být starší než 3 měsíce.

(5) Fond si může pro posouzení účelu dotace vyžádat další doklady, které slouží k ověření pravdivosti údajů uvedených v žádosti o dotaci.

(6) Není-li žádost o dotaci úplná, vyzve Fond žadatele do 30 dnů od obdržení žádosti, aby ji ve lhůtě stanovené Fondem doplnil.

4) Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných
inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

5) Zákon č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k
bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů.

6) ČSN EN ISO 9001: 2001.

§ 6

(1) Jsou-li splněny podmínky stanovené tímto nařízením a má-li Fond na poskytnutí dotace finanční
prostředky, předloží žadateli nejpozději do 60 dnů od přijetí úplné žádosti návrh smlouvy o poskytnutí
dotace. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy o poskytnutí dotace je 30 dnů od jeho předložení Fondem.

(2) Pokud Fond žádost o dotaci zamítne, sdělí písemně bez zbytečného odkladu žadateli důvody zamítnutí.

§ 7

Toto nařízení nabývá účinnosti dnem 1. dubna 2006.

Předseda vlády:

v z. Mgr. Sobotka v. r.

1. místopředseda vlády a ministr financí

Ministr pro místní rozvoj:

Mgr. Martínek v. r.

Příloha

Seznam typizovaných konstrukčních soustav panelové technologie v letech 1950 až 1990

1. T 1
2. T 5
3. T 11
4. T 12
5. T 13
6. T 14
7. T 15
8. T 16
9. T 17
10. T 20
11. T 22
12. T 42
13. T 52
14. G 40
15. G 55
16. G 57
17. G 58
18. G 59
19. G OS 64
20. G OS 66
21. T 01 B
22. T 02 B
23. T 03 B
24. T 05 B
25. T 06 B
26. T 08 B
27. T OB-Nitra
28. T 09 B

29. Krajské materiálové varianty blokopanelových domů

30. Dotazovací systém materiálové panelovou technologií v regionech

po Sovětské armádě

31. B 2
32. B 4
33. VM OS
34. VO S
35. VP OS
36. B 60
37. B 70
38. B 70 - 360
39. MS Průmstav
40. PS 61
41. PS 69
42. PS 69/2
43. HK 60
44. HK 65
45. HK 69
46. HKS 70
47. NKS G
48. BP 70 OS
49. VVÚ ETA
50. Larsen & Nielsen
51. BANKS
52. OP 1.11
53. OP 1.13
54. OP 1.21
55. OP 1.31